



**Gutes Beispiel  
Erneuerbare Energien**

Oetwil am See, 1. Januar 2022/ JL

**Kirche**

Baujahr	1726	Vorher stand hier eine kleine Kapelle
Energetische Dämmung	2002	Decke über Kirchenschiff 15cm Dämmung
Brandlegung	2020	Brandgas Sanierung Fr. 750'000.- (GVZ)
Mehrwert Projekt	2020	Zustimmung zu Fr. 225'000.- an KGV vom 21.6.2020 Einzelbestuhlung im Kirchenschiff, Erdsonden Wärmepumpe (ESWP) mit 2 mal 200m Erdsonde, Topp Dämmung, Fussbodenheizung zu 2 mal 50m2, Heizschlangen je Aussenwand im Kirchenschiff, Moderne Brandmelde Anlage auf allen Ebenen auf freiwilliger Basis, Video Überwachung Innen und Aussen, Erneuerung Audio-Video und Beamer mit Leinwand 8m2, Beleuchtung auf LED umgestellt.
Stromverbrauch vorher alt		Stromversorger EKZ Mittelwert 5 Jahre 35MWh
Stromverbrauch erwartet neu		Stromversorger EKZ Mittelwert 20MWh
Stromeinsparung EKZ Naturstrom		Wasser, Solar, Wind, Biomasse 15MWh
Beitrag Fördermassnahmen		Ablösung der Elektrischen Widerstands Heizung, und den Ersatz dieser Leistung durch ESWP, plus Beitrag Dämmung des Bodens unter Bodenheizung, Beitrag Baudirektion Kanton ZH: Fr. 18000.-.

**Pfarrhaus**

Baujahr	1732	Gebaut als «Villa Durchzug». Kein Wasser im Haus.
Im Besitz Staat Zürich bis	1994	Übernahme vom Staat ZH: Der Rückstand an Werterhalt ist gross. Daher; Mitgift vom Staat ZH: Fr. 450'000.-.
Öl Zentralheizung		1960-2020
Umbau und Umnutzung	2021	JA zum Objektkredit an KGV 21.6.2020 von Fr. 2.25Mio. Aus einem 11-Zimmer Pfarrhaus wird ein Haus mit Pfarrwohnung im 1. und 2. OG, Pfarrbüro, dem Sekretariat, den Unterrichtsräumen im EG und einem einmalig schönen, rustikalen Gemeinschaftsraum im Untergeschoss. Mit der Erneuerung des Pfarrgartens wird das Pfarrhaus im UG mit Rollstuhl erreichbar.
Ölverbrauch		Mittelwert vergangener Jahre 3'500 Liter
CO2 Ausstoss		Wegfall 9.8 Tonnen
Heizkosten bisher mit Öl		Basis Ölpreis Fr. 100.- pro 100Liter: ca. Fr. 4'500.-
Heizkosten neu mit ESWP		Basis Strom 18Rp./kWh, JAZ 4: ca. Fr. 1'500.-
Energetische Dämmungen	2021	Im 2. OG werden Kniestock und Schrägdach nach EnG zusatzgedämmt. Auch UG ist EnG-konform gedämmt.
Beitrag Fördermassnahmen		Ersatz der Öl Heizung durch ESWP mit 3 Erdsonden zu je 190m, plus Beitrag für alle Dämmungen: Beitrag Baudirektion Kanton ZH: Fr. 22'000.-.

## Kirche (1726) nach Brandlegung, Brandsanierung und realisiertem Mehrwert Projekt



Im Kirchenschiff konnte im Einvernehmen mit der Kantonalen Denkmalpflege des Kantons Zürich eine neuzeitliche Einzelbestuhlung eingerichtet werden  
Bild: Corona-Like Bestuhlung

Auch der Historie ist Rechnung getragen, indem unter der Empore und auf der Empore (wie bisher) Kirchenbänke eingerichtet sind



Die neue Erdsonden Wärmepumpe (ESWP) hat Platz im Räumchen unter dem Aufgang der Empore gefunden.  
Rechts die Wärmepumpe und links davon ein kleiner Technischer Speicher

Es ist ein absoluter Leise Läufer.  
Die Techniküre kann während den Gottesdiensten offen gelassen werden

An der Decke ist neben der Heizungsverteilung mit 2 Gruppen auch ein Brandmelder erkennbar



Unter dem neuen Eschen Parkettboden ist nun neu eine Niedertemperatur Fussboden Heizung eingebaut.  
Bodenaufbau mit Topp Dämmung nach Energie Gesetz (EnG, BBVI)

Beidseitig der ungedämmten Aussenwand (Brusthohes Täfer), erkennt man die Heizschlangen (Kaltluftabfall Bremse)

## Pfarrhaus (1732) Umbau mit Umnutzung 2021 und neuem Gemeinschaftsraum im UG



Aus einem «Gerümpel» Keller entstand dieser Gemeinschaftsraum für 35 Personen (ausserhalb Corona). Rechts der Aussenzugang. Der mit Fussbodenheizung ausgestattete Raum verfügt über eine Corona konforme mechanische Lüftungsanlage (100% Aussenluft). Auch betreffend Akustik überrascht er die Besucher angenehm (spezielle Akustikdecke)



Der neu entstandene Gemeinschaftsraum im Untergeschoss ist über den neu gestalteten Pfarrgarten mit Rollstuhl erreichbar (saibro Belag)

Ein Behinderten WC (mit Wickeltisch) ist auch da



Ein «Schwedenofen» lädt ein zu Gesprächen über Gott und die Welt .

Zudem macht es Freude, sich aus der hellen Catering Küche verwöhnen zu lassen.

Die 290 Jahre alte Riegelwand und die hist. Türen mit ihren geschmiedeten Beschlägen konnten erhalten werden.

Geradeaus (hell) geht's zum Behinderten WC



Die Erdsonden Wärmepumpe hat ihren Standort in der Garage gefunden.

Im neu gestalteten Pfarrgarten sind 3 Erdsonden zu je 190m Tiefe abgeteuft.

Der Anteil Erdwärme an der Heizwärme beträgt 75% bis 80%. Die Jahresarbeitszahl (JAZ) beträgt, als Folge der Radiatoren Heizung im historischen Gebäude, (nur) etwa JAZ 4



### Gelebte Ökumene

Kinder beider Konfessionen beim Mittagessen

Oetwil am See, 1. Januar 2022/ JL