**Checklist pour le bâtiment : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date de la visite : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **Généralités** |
| 1. Existe-t-il une possibilité de contrôler de manière centralisée les **heures de fonctionnement du chauffage** et de les adapter à l'utilisation des différentes salles ? (Optimiser l'occupation des salles : par exemple, organiser le plus grand nombre possible de manifestations le même jour. Les organiser dans la même partie du bâtiment et, le cas échéant, baisser les parties du chauffage qui ne sont plus nécessaires. )Qui fixe les températures d’utilisation des locaux, qui contrôle leur respect ?
 |
| 1. Les **radiateurs** disposent-ils de vannes thermostatiques (programmables) ?
 |
| 1. Les vannes thermostatiques sont-elles correctement réglées (éventuellement bloquées) ?
 |
| 1. Les radiateurs sont-ils régulièrement purgés (tous les 2 ans) ?
 |
| 1. Les niches des radiateurs sont-elles isolées ? (si ce n'est pas le cas : poser éventuellement un revêtement isolant)
 |
| 1. Les radiateurs sont-ils éteints dans les pièces inutilisées ? (éventuellement bloqués sur le niveau 1) ?
 |
| 1. Quelle est la température du chauffe-eau ? (recommandé : 50 - 55°C avec protection anti-légionellose, sinon 60° C)
 |
| 1. Le bâtiment est-il complètement étanche ou présente-t-il des fuites permanentes ("trous dans le bâtiment", par exemple des fenêtres basculées en permanence ou une hotte d’aspiration défectueuse dans la cuisine) ?
 |
| **Appareils électriques** |
| 1. Peut-on réduire les pics de consommation électrique ? Consulter la facture d'électricité ou se renseigner. (éventuellement adapter la gestion des gros consommateurs)
 |
| 1. Existe-t-il des réfrigérateurs qui peuvent être mis hors service ?
 |
| 1. Y a-t-il un congélateur/frigo ? Est-ce nécessaire ? Toute l'année ?
 |
| 1. L'eau chaude est-elle préparée avec des bouilloires électriques ?
 |
| 1. Les chauffe-eau électriques sont-ils en service continu ? Remplacer éventuellement par des chauffe-eau que l’on peut éteindre.
 |
| 1. Les ordinateurs, imprimantes et les photocopieuses restent-ils en mode veille ou existe-t-il des prises multiples avec interrupteurs on-off ou des minuteries permettant d'éteindre tous les appareils électriques lorsqu'ils ne sont pas utilisés ?
 |
| **Éclairage** |
| 1. La lumière est-elle allumée en permanence dans des pièces alors qu'elle n'y est que rarement nécessaire (toilettes, couloir, installations extérieures) ?
 |
| 1. Où peut-on installer des détecteurs de mouvement ?
 |
| 1. Peut-on allumer les lampes individuellement ou y a-t-il un interrupteur unique pour toutes les lampes ?
 |
| 1. Des LED sont-elles installées dans les zones d'éclairage permanent ?
 |
| **Bâtiment** |
| **Isolations:** |
| 1. Quelle est l’année de construction des fenêtres ? (en cas de vitrage simple, poser éventuellement une couche isolante ?)
 |
| 1. Est-ce que les portes et fenêtres ont de bons profilés d'étanchéité ?
 |
| 1. Le sol du grenier est-il isolé ?
 |
| 1. Le **plafond de la cave** est-il isolé (ou non chauffé) ?
 |
| 1. Y a-t-il des endroits humides et moisis ?
 |
| **Autres / Comportement des utilisateurs** |
| 1. Si des portes donnant sur des pièces chauffées sont souvent ouvertes, peut-on installer des ferme-portes automatiques sur les portes extérieures ?
 |
| 1. Y a-t-il des toilettes ou d’autres raccordements qui ont des fuites d’eau?
 |
| 1. Des économiseurs d'eau sont-ils installés ? WC et robinetterie : env.5-6 L/min. | Douche : env. 8-12L/min.

Ce tableau indique le temps pour remplir un récipient selon la dimension de son contenu et la source d’eau :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Gobelet gradué de 1 litre | Seau de 5 litres | Seau de 10 litres |
| Lavabos | 8 sec. | 35 sec. | 70 sec. |
| Douches |  | 25 sec. | 50 sec. |

 |
| 1. Quel est la conception du toit (possibilité d'extension pour le photovoltaïque / le solaire thermique) ?
 |
| 1. Les gouttières sont-elles en bon état ? > Dommages possibles dus à l'humidité
 |
| **Sécurité** |
| 1. Les produits de nettoyage sont-ils dans une armoire séparée ? S’il y a des symboles de danger : fiches de données de sécurité disponibles ?
 |
| 1. Pour les produits de nettoyage ou de lavage avec symbole de danger et accessibles en général, les instructions d'utilisation sont-elles disponibles ?
 |

|  |
| --- |
| **Chauffage** |
| En cas de **chauffage au mazout ou au gaz :** s'informer sur https://www.chauffezrenouvelable.ch et remettre les informations du calculateur de coûts au concierge : <https://www.chauffezrenouvelable.ch/calculateurdescouts/> |
| A titre indicatif, dans les bâtiments d'habitation, le chauffage doit être enclenché lorsque la température extérieure à 21 heures est inférieure à 12 °C pendant trois jours. |
| Type de production de chaleur : | Année de construction : |
| Les protocoles d'entretien du chauffage sont-ils disponibles ? |
| Les procès-verbaux de ramonage sont-ils disponibles ? (Les mesures sont effectuées tous les 2 ans pour les chauffages au mazout et tous les 4 ans pour les chauffages au gaz) |
| Existe-t-il une commande pour régler le chauffage et la pompe du chauffage avec abaissement nocturne, arrêt pendant les vacances et arrêt en été ? |
| Les conduites de chauffage et d'eau chaude sont-elles isolées ? |
| La pompe de circulation et le chauffage d'appoint pour **l'eau chaude** sont-ils réglés par une minuterie ? |
| Les **pompes de circulation** fonctionnent-elles au maximum, est-ce nécessaire ? |
| La sonde météo est-elle correctement placée (au nord, à l'abri des intempéries) ? Si non, faire procéder à une modification. |
| **Systèmes de ventilation ou d’air conditionné :** Y a-t-il un système de ventilation? Quand fonctionne-t-il ? (éventuellement équipées d'un système de récupération de chaleur) |

**Notes prises pendant la visite**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Salle** | **Observation / N° de question** | **Proposition d'amélioration / remarque** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |