**Checkliste für das Gebäude: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum der Begehung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **Allgemein** |
| 1. Besteht eine Möglichkeit, die **Betriebszeiten der Heizung** zentral zu steuern und diese an die Nutzung der einzelnen Räume anzupassen? (Optimierung der Raumbelegung: z.B. möglichst viele Veranstaltungen am gleichen Tag. Diese im selben Gebäudeteil abhalten und ggf. nicht mehr benötigte Heizstränge herunterfahren.)Wer legt die Betriebstemperaturen fest, wer kontrolliert deren Einhaltung?
 |  |
| 1. Verfügen die **Heizkörper** über (programmierbare) Thermostatventile?
 |  |
| 1. Sind die Thermostatventile richtig eingestellt (eventuell arretieren)?
 |  |
| 1. Werden die Heizkörper regelmässig (alle 2 Jahre) entlüftet?
 |  |
| 1. Sind Heizkörpernischen gedämmt? (falls nicht: evtl. Reflexionsfolie anbringen)
 |  |
| 1. Sind Radiatoren in ungenutzten Räumen ausgeschaltet? (eventuell auf Stufe 1 arretieren)?
 |  |
| 1. Boilertemperatur? (50 – 55°C mit Legionellenschutz, sonst 60° C)
 |  |
| 1. Ist das Gebäude grundsätzlich dicht oder gibt es dauerhaft undichte Stellen („Gebäudelöcher“, z.B. dauergekippte Fenster oder eine defekte Abzugsklappe in der Küche)?
 |  |
| **Elektrische Geräte** |
| 1. Können elektrische Leistungsspitzen verringert werden? EW-Rechnung anschauen oder nachfragen (eventuell die Steuerung von grossen Verbrauchern anpassen)
 |  |
| 1. Gibt es Kühlschränke, die ausser Betrieb genommen werden können?
 |  |
| 1. Gibt es einen Tiefkühler/Kühltruhe? Nötig? Das ganze Jahr?
 |  |
| 1. Wird Heisswasser mit Wasserkochern zubereitet?
 |  |
| 1. Sind Elektroboiler in Dauerbereitschaft? Eventuell mit Durchlauferhitzern austauschen.
 |  |
| 1. Bleiben PC, Drucker und Kopierer im Standby-Modus oder gibt es Kippschalter oder Zeitschaltuhren, mit denen alle elektrischen Geräte bei Nichtgebrauch ausgeschaltet werden?
 |  |
| **Beleuchtung** |
| 1. Brennt in Räumen ständig das Licht, obwohl es nur selten benötigt wird (Toiletten, Flur, Aussenanlage)?
 |  |
| 1. Wo können Bewegungsmelder installiert werden?
 |  |
| 1. Kann man Lampen einzeln bedienen?
 |  |
| 1. Sind in Bereichen mit Dauerbeleuchtung LED montiert?
 |  |
| **Bauliche Massnahmen** |  |
| **Isolationen:** |  |
| 1. Baujahr der Fenster? (bei Einfachverglasung eventl. Folie anbringen?)
 |  |
| 1. Türen und Fenster gute Dichtungsprofile?
 |  |
| 1. Estrichboden gedämmt?
 |  |
| 1. **Kellerdecke** gedämmt (gegen unbeheizt)?
 |  |
| 1. Feuchte, schimmlige Stellen?
 |  |
| **Sonstiges / Nutzerverhalten** |  |
| 1. Stehen Türen zu beheizten Räumen häufig offen, kann man Türschliesser montieren (Aussentüren)?
 |  |
| 1. Rinnen Toiletten oder andere Wasseranschlüsse?
 |  |
| 1. Sind Wasserbegrenzer montiert? WC und Armatur: ca.5-6 L/Min. | Dusche: ca. 8-12L/Min.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1-Liter-Messbecher | 5-Liter-Eimer | 10-Liter-Eimer |
| Lavabos | 8 Sek. | 35 Sek. | 70 Sek. |
| Duschen |  | 25 Sek. | 50 Sek. |

 |  |
| 1. Beschaffenheit Dach (Ausbaumöglichkeit für PV / Solarthermie)?
 |  |
| 1. Regenrinnen in Ordnung? > Feuchteschäden
 |  |
| **Sicherheit** |  |
| 1. Putzmittel in Extraschrank, wenn Gefahrensymbol: Sicherheitsdatenblätter vorhanden?
 |  |
| 1. Reinigungs- oder Abwaschmittel mit Gefahrsymbol und allg. zugänglich: Betriebsanweisung vorhanden?
 |  |

|  |
| --- |
| **Heizung** |
| Bei **Öl- oder Gasheizung:** Sich informieren auf [www.erneuerbarheizen.ch](http://www.erneuerbarheizen.ch) und «Heizkompass für Hauswartinnen und Hauswarte» dem Hauswart geben.  |
| Zur Orientierung: In Wohnbauten soll die Heizung dann eingeschaltet werden, wenn die Aussentemperatur um 21.00 Uhr während drei Tagen unter 12 °C liegt.  |
| Art der Wärmeerzeugung: Baujahr: |  |
| 1. Sind die Wartungsprotokolle der Heizung vorhanden?
 |  |
| 1. Sind die Kaminfeger-Protokolle vorhanden? (Die Messungen werden bei den Ölfeuerungen alle 2 Jahre, bei Gasfeuerungen alle 4 Jahre wiederholt)
 |  |
| 1. Gibt es eine Heizungssteuerung mit Nachtabsenkung, Ferienabschaltung, Sommerabschaltung (inkl. Heizungspumpe)?
 |  |
| 1. Sind die Heizungs- und Warmwasserleitungen gedämmt?
 |  |
| 1. Wird die Zirkulationspumpe und Begleitheizung für **Warmwasser** über eine Zeitschaltuhr geregelt?
 |  |
| 1. Laufen die **Umwälzpumpen** auf höchster Stufe, ist das notwendig?
 |  |
| 1. Witterungsfühler richtig platziert (witterungsgeschützt im Norden)? Wenn nein, Umbau veranlassen.
 |  |
| **Lüftungsanlagen:** 1. Gibt es eine Lüftung? Wann läuft sie? (ev. mit Wärmerückgewinnung ausrüsten)
 |  |

**Weitere Notizen während der Begehung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Raum** | **Beobachtung / Frage-Nr.** | **Verbesserungsvorschlag / Bemerkung** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |